



CONOCE



Foresta De  
**La Sultana**  
CONJUNTO CERRADO

UN PROYECTO DE **CONSTRUCTORA LAS GALIAS**  
conoce más en [www.galias.com.co](http://www.galias.com.co)

Parroquia San Martín  
de Porres - Minitas

CALLE 67



Estadio Manizales

VIVE  
VIVE  
VIVE  
**VIVE**  
**CER**  **A**  
**DE**



Junto a la Reserva Ecológica Rio Blanco



A 10 minutos del Estadio Palo Grande



A 5 minutos del Ecoparque Los Yarumos



A pocos minutos de las Universidades:  
Católica, Nacional, Universidad de caldas y Santo Tomas



A pocos minutos de los centros comerciales:  
Cable Plaza, Multicentro Estrella, Mall Plaza, Fundadores  
y Sancancio

# FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

360 Apartamentos

2 Torres

(8 - 10) Apartamentos por piso

(✓) Parqueadero Comunal

(✓) Ascensor

(✗) Terraza Transitable

(✗) Zona Comercial

(✓) Apartamentos Flexibles\*

\*Los apartamentos flexibles te permiten tener la libertad de personalizar tus espacios en la cantidad de habitaciones y baños.



# ZONAS COMUNES



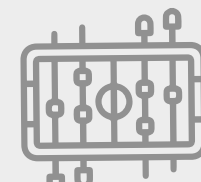
Juegos Infantiles



Billar



Salón Social



Fútbolín



Mirador



Triciclódromo



Bio Gimnasio



Zona BBQ



Huerta Urbana



Casa de Muñecas



Coworking



Golosa



Zona de juegos de mesa





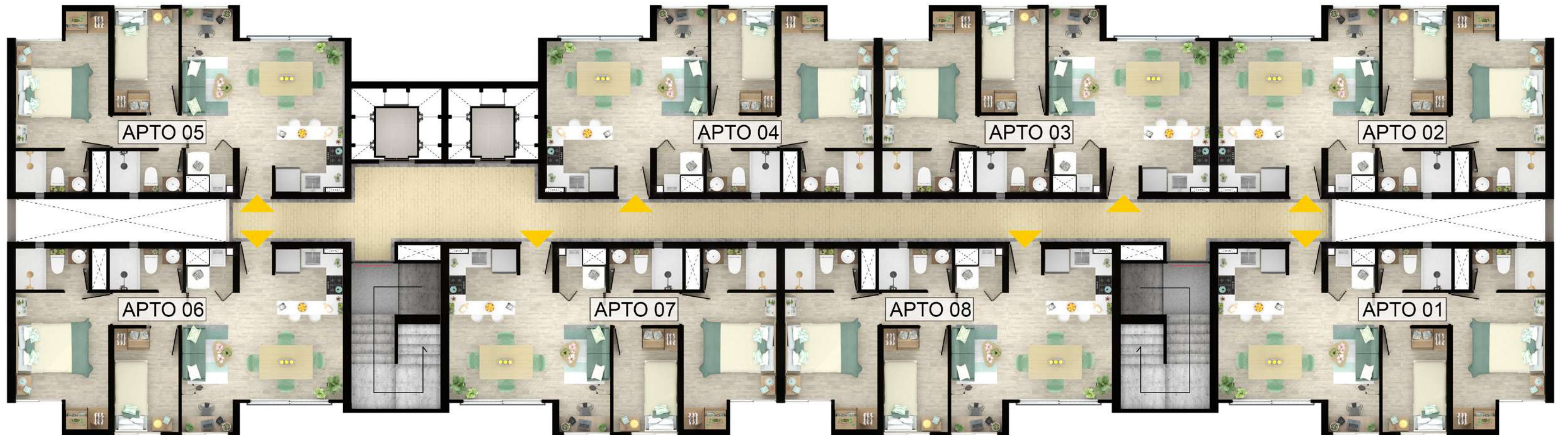
# URBANISMO

# UNIDAD/FAVORABLE



# PLANTA DE TORRE

## PLANTA DE TORRE



TORRE DE 8 APARTAMENTOS



# PLANTA DE TORRE

## PLANTA DE TORRE



TORRE DE 10 APARTAMENTOS

PLANTAS PLANTAS  
DE DE  
APTO APTO

GRIS

GRIS

# ENTREGA EN OBRA

GRIS

GRIS

GRIS



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: **46.76 m<sup>2</sup>**

Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.



# APTO FLEXIBLE

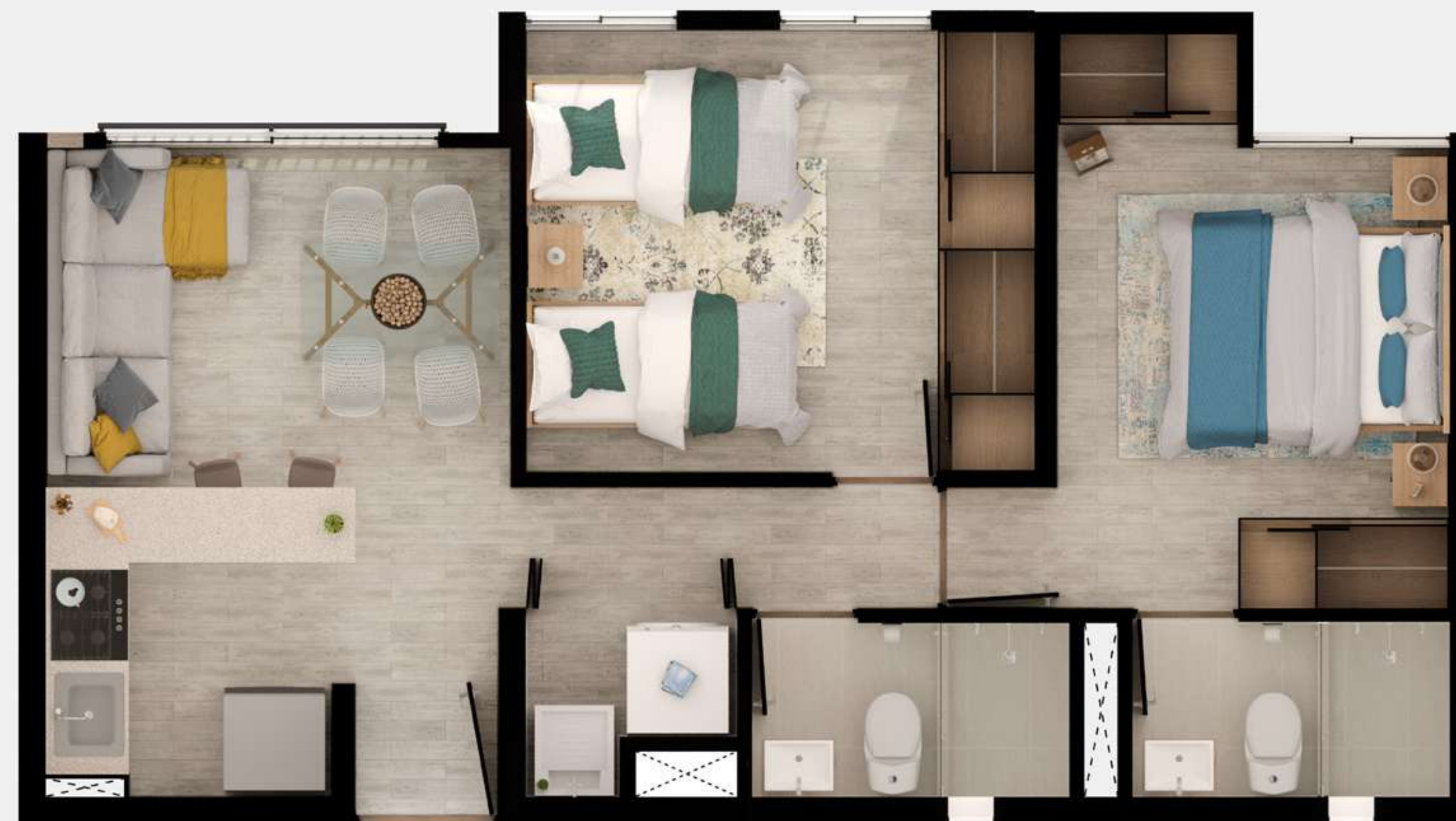
Podrás tener desde 1 habitación & 1 baño hasta:

 **2** Habitaciones +  **1** Disponible  
+  **2** Baños

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 41.38 m<sup>2</sup>

Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.

Un proyecto donde la comodidad y la versatilidad se unen para brindarte una experiencia única, tendrás la libertad de personalizar tus espacios.



Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.

A P T O S D E S D E

\$192.173.000

VISITA  
VISITA  
NUESTRA SALA  
NUESTRA SALA

Nuestros asesores te brindarán toda la información que requieras,  
podrás cotizar y conocer nuestro apto modelo

Av. Santander Cra 23 # 48-139



Las imágenes usadas en este brochure son una representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. Las áreas mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o por la alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o por la autoridad competente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los muebles exhibidos, pueden variar su percepción y construcción final. Los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión, infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Los apartamentos se entregarán en obra gris · Las imágenes son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados · La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma. Algunas de las zonas verdes colindantes con el conjunto constituyen parques que serán cedidos y entregados al municipio, de acuerdo a la ley.

**LAS GALIAS**  
**CONSTRUCTORA**



Hablemos por **WHATSAPP**  
**(+57) 313 765 8762**

**CLIC AQUÍ**

[www.galias.com.co](http://www.galias.com.co)

