

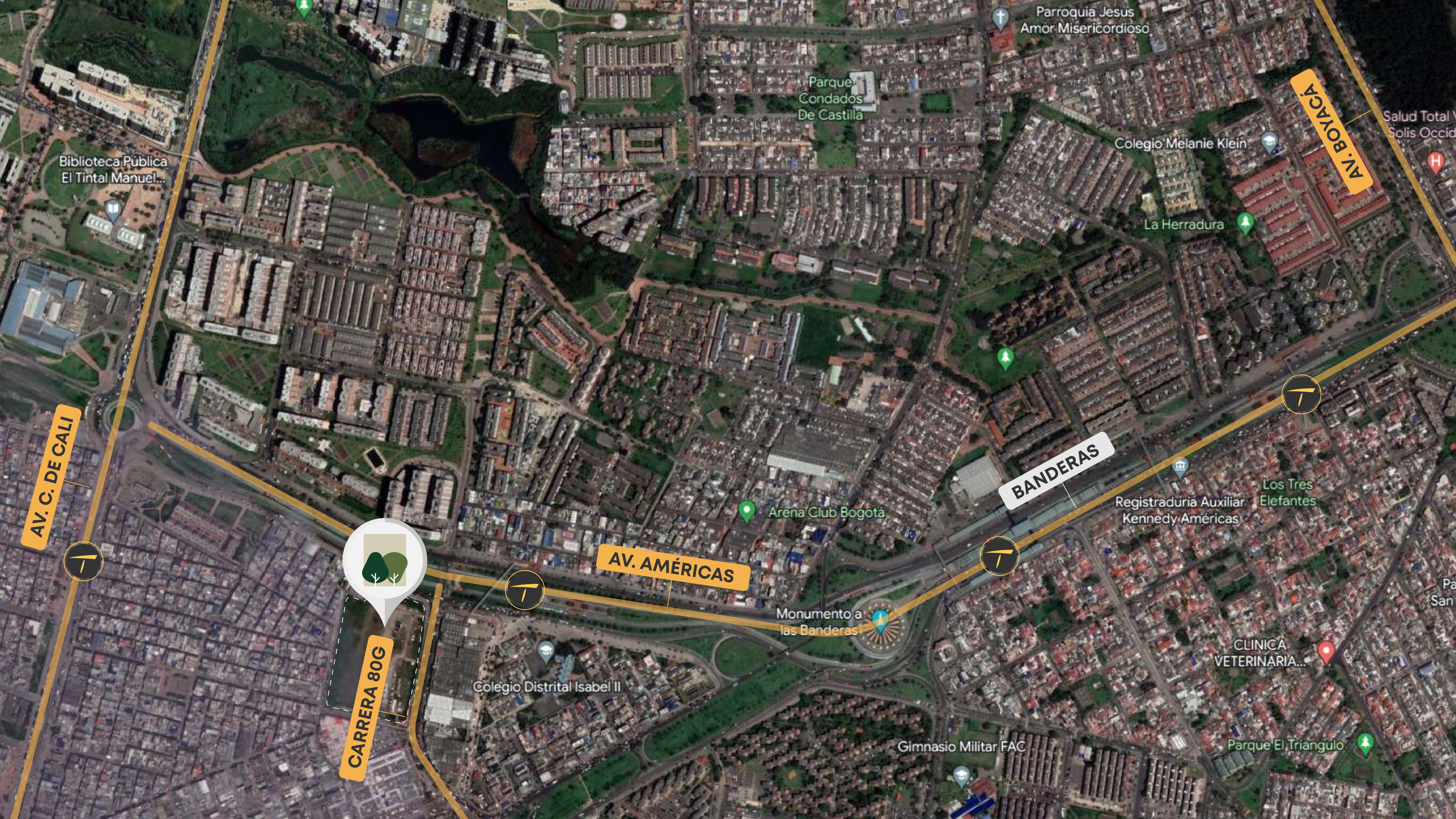


# CONOCES



UN PROYECTO DE **CONSTRUCTORA LAS GALIAS** |  
conoce más en [www.galias.com.co](http://www.galias.com.co)





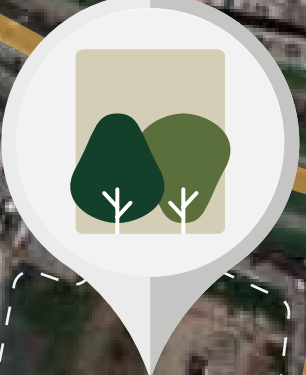
AV. C. DE CALI

AV. BOYACA

CARRERA 80G

AV. AMÉRICAS

BANDERAS



Biblioteca Pública El Tintal Manuel...

Parque Condados De Castilla

Colegio Melanie Klein

La Herradura

Parroquia Jesus Amor Misericordioso

Salud Total Solis Occid

Arena Club Bogotá

Registraduria Auxiliar Kennedy Américas

Los Tres Elefantes

Monumento a las Banderas

Colegio Distrital Isabel II

Gimnasio Militar FAC

CLINICA VETERINARIA...

Parque El Triangulo



VIVE  
VIVE  
VIVE  
**VIVE**  
**CER**  **A**  
**DE**



Junto a la estación de TM transversal 86



A pocos pasos del centro comercial Tintal Plaza

y a pocos minutos de los centros comerciales: Plaza de la Américas, Multiplaza, El Edén y Plaza Central.



A pocos pasos de la Biblioteca el Tintal



A 5 minutos del portal de Banderas



A pocos minutos de:

Parque Mundo Aventura, Parque Cayetano, Home Sentry, Cine Colombia y Estadio de techo.



# FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

1.946 Apartamentos

7 Torres

(10) Apartamentos por piso

(✓) Parqueadero Comunal

(✓) Ascensor

(✓) Terraza Transitable

(✗) Zona Comercial

(✓) Apartamentos Flexibles\*

\*Los apartamentos flexibles te permiten tener la libertad de personalizar tus espacios en la cantidad de habitaciones y baños.





# ZONAS COMUNES



Juegos Infantiles



Piscinas



Salón Social



Gimnasio



Zona de Mascotas



Salón de Juegos



Bio Gimnasio



Zona BBQ



Terraza Transitable



Minigolf



2 Canchas Sintéticas



Sauna



Salón Lúdico



Triciclódromo













# URBANISMO

## PLANILHA





# DIAGRAMA DE TORRE

# PLANTA DE TORRE



TORRE DE 10 APARTAMENTOS



PLANTAS PLANTAS  
DE DE  
APTO APTO



GRIS

GRIS

**ENTREGA**

**EN OBRA**

GRIS

GRIS

GRIS



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: **42.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA DESDE: **36.84 m<sup>2</sup>**

Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.





# APTO FLEXIBLE

Podrás tener desde 1 habitación & 1 baño hasta:

 | **2** Habitaciones +  | **2** Baños

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: **42.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA DESDE: **36.84 m<sup>2</sup>**

Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.



Un proyecto donde la comodidad y la versatilidad se unen para brindarte una experiencia única, tendrás la libertad de personalizar tus espacios.



Nota: Los apartamentos se entregan en obra gris. El segundo baño, correspondiente a la habitación principal, no será construido por la constructora. Se entregarán únicamente los puntos de agua y desagüe.



A P T O S D E S D E

\$213,525.000





**ESTE PROYECTO APLICA SUBSIDIO DE VIVIENDA**

20 o 30 SMMLV (Subsidio Caja de Compensación)



VISITA  
**VISITA**  
**NUESTRA SALA**  
NUESTRA SALA

Nuestros asesores te brindarán toda la información que requieras,  
podrás cotizar y conocer nuestro apto modelo

Sobre la Av. Américas - Carrera 80g





Las imágenes usadas en este brochure son una representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. Las áreas mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o por la alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o por la autoridad competente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los muebles exhibidos, pueden variar su percepción y construcción final. Los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión, infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Los apartamentos se entregarán en obra gris · Las imágenes son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados · La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma. Algunas de las zonas verdes colindantes con el conjunto constituyen parques que serán cedidos y entregados al municipio, de acuerdo a la ley.

**LAS GALIAS**  
CONSTRUCTORA



Hablemos por **WHATSAPP**  
(+57) 302 282 8216

**CLIC AQUÍ**

[www.galias.com.co](http://www.galias.com.co)

